

ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»

**Промежуточная сокращенная консолидированная
финансовая отчетность**

**в соответствии с Международными стандартами
финансовой отчетности и**

Заключение по результатам обзорной проверки

за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 г.,

и по состоянию на эту дату

**Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
Публичного акционерного общества
«Корпоративный центр ИКС 5»
и его дочерних организаций**

Содержание	Стр.
Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной консолидированной финансовой информации	3
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность	
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и совокупном доходе	6
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	8
Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	
1 Основные виды деятельности и структура группы	9
2 Основные положения учетной политики	10
3 Применение новых и пересмотренных стандартов, разъяснений и интерпретаций	10
4 Существенные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики	11
5 Отчетность по сегментам	12
6 Приобретение бизнесов	13
7 Гудвил	15
8 Денежные средства и их эквиваленты	15
9 Операции со связанными сторонами	16
10 Основные средства и прочие нематериальные активы	17
11 Аренда	18
12 Краткосрочная дебиторская задолженность и авансы выданные	19
13 Прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства	19
14 Обязательства по договорам	19
15 Кредиты и займы	20
16 Управление капиталом	21
17 Капитал	21
18 Прибыль на акцию	22
19 Выручка	22
20 Доходы от аренды/субаренды и прочие доходы	23
21 Финансовые доходы и расходы	23
22 Налог на прибыль	23
23 Сезонность	23
24 Управление финансовыми рисками	23
25 Справедливая стоимость финансовых инструментов	25
26 Договорные и условные обязательства	26
27 События после отчетной даты	26

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной консолидированной финансовой информации

Акционерам и Наблюдательному совету
ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» («Общество») и его дочерних организаций (совместно – «Группа»), состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2026 г., промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, и промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний («промежуточная консолидированная финансовая информация»).

Руководство ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной консолидированной финансовой информации в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной консолидированной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

За исключением фактов, разъяснение которых представлено в следующем разделе, мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной консолидированной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

Основание для вывода с оговоркой

Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие доказательства в ходе проведения обзорной проверки в отношении корректности раскрытия информации о наличии или отсутствии стороны, обладающей конечным контролем, а также полноты и корректности информации о связанных сторонах и операциях с ними, поскольку Общество в соответствии с требованиями Указа Президента РФ от 27 января 2024 г. № 73 не предоставило информацию о структуре владения Группой и о связи Группы с другими хозяйствующими субъектами. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного раскрытия информации о стороне, обладающей конечным контролем, о связанных сторонах и операциях с ними в примечаниях промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Вывод с оговоркой

За исключением корректировок промежуточной консолидированной финансовой информации, о которых нам могло бы стать известно, если бы не возникла описанная выше ситуация, нами не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная консолидированная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Головкина Марина Юрьевна,
действующая от имени Общества с ограниченной ответственностью «Б1 – Аудит»
на основании доверенности от 19 января 2026 г.,
руководитель задания, по результатам которого составлено заключение
(ОРНЗ 21906100348)

12 августа 2026 г.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Б1 – Аудит»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 75.
Общество с ограниченной ответственностью «Б1 – Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Б1 – Аудит» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

Сведения об организации

Наименование: ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 1 июля 2024 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1247700463911.
Местонахождение: 109029, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет
о финансовом положении
на 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	10	538 270	513 535
Активы в форме права пользования	11	608 588	583 174
Инвестиционная недвижимость		4 173	4 245
Гудвил	7	128 019	126 829
Прочие нематериальные активы	10	64 896	57 683
Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия		969	428
Прочие внеоборотные активы		11 144	9 932
Отложенные налоговые активы		37 596	35 674
		1 393 655	1 331 500
Оборотные активы			
Запасы		323 722	342 314
Компенсирующий актив		2 568	2 767
Торговая, прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	12	52 382	56 038
Налог на прибыль к возмещению		5 298	766
НДС и прочие налоги к возмещению		14 781	13 643
Краткосрочные финансовые вложения		204	—
Денежные средства и их эквиваленты	8	125 210	178 454
		524 165	593 982
Итого активы		1 917 820	1 925 482
Капитал и обязательства			
Капитал, приходящийся на долю акционеров			
Уставный капитал	17	316 181	316 181
Резерв по реорганизации		(312 190)	(312 190)
Прочие капитальные резервы		(3 692)	(3 595)
Собственные выкупленные акции	17	(54 287)	(56 115)
Нераспределенная прибыль	17	118 256	152 630
		64 268	96 911
Итого капитал		64 268	96 911
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	15	307 887	284 978
Долгосрочные обязательства по аренде	11	667 452	635 970
Отложенные налоговые обязательства		10 091	7 741
Прочие долгосрочные обязательства	13	10 577	14 435
		996 007	943 124
Краткосрочные обязательства			
Торговая кредиторская задолженность		394 701	403 165
Краткосрочные кредиты и займы	15	126 822	120 450
Проценты начисленные		1 719	2 239
Краткосрочные обязательства по аренде	11	75 539	74 267
Краткосрочные обязательства по договорам	14	2 885	2 317
Налог на прибыль к уплате		3 915	6 910
Резервы и прочие обязательства	13	251 964	276 099
		857 545	885 447
Итого обязательства		1 853 552	1 828 571
Итого капитал и обязательства		1 917 820	1 925 482


Николай Иванов
Главный финансовый директор

7 августа 2026 года

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет
о прибыли или убытке и совокупном доходе
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2026 года	2025 года
Выручка	5, 19	2 480 513	2 243 992
Себестоимость продаж		(1 877 584)	(1 710 253)
Валовая прибыль		602 929	533 739
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы		(493 504)	(432 023)
Расходы по ожидаемым кредитным убыткам финансовых активов		(174)	(4 298)
Доходы от аренды/субаренды и прочие операционные доходы	20	15 348	14 892
Операционная прибыль		124 599	112 310
Финансовые расходы	21	(90 311)	(81 758)
Финансовые доходы	21	3 261	22 999
Доля в убытке ассоциированных организаций и совместных предприятий		(60)	-
(Убыток)/прибыль по курсовым разницам		(1 081)	3 548
Прибыль до налогообложения		36 408	57 099
Расход по налогу на прибыль	22	(10 698)	(14 719)
Прибыль за период		25 710	42 380
Прибыль/(убыток) за период, приходящиеся на:			
Акционеров материнской компании		25 754	42 261
Неконтролирующие доли участия		(44)	119
Базовая прибыль на акцию, приходящаяся на акционеров материнской компании (в рублях на акцию)			
	18	105,00	162,07
Разводненная прибыль на акцию, приходящаяся на акционеров материнской компании (в рублях на акцию)			
	18	105,00	162,07
Итого совокупный доход за период, за вычетом налогов		25 710	42 380
Итого совокупный доход за период, приходящийся на:			
Акционеров материнской компании		25 754	42 261
Неконтролирующие доли участия		(44)	119


Николай Иванов
Главный финансовый директор

7 августа 2026 года



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет
о движении денежных средств
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2026 года	2025 года
Прибыль до налогообложения		36 408	57 099
<i>Корректировки</i>			
Амортизация и обесценение основных средств, активов в форме права пользования, инвестиционной недвижимости, прочих нематериальных активов, гудвила и инвестиций в ассоциированные организации		103 365	91 821
Прибыль от выбытия основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов и прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования		(1 233)	(1 318)
Чистые финансовые расходы	21	87 050	58 759
Расходы по ожидаемым кредитным убыткам финансовых активов		174	4 298
Обесценение авансов выданных		176	108
Убыток/(прибыль) по курсовым разницам		1 081	(3 548)
Доля в убытке ассоциированных организаций и совместных предприятий		60	—
Прочие неденежные статьи		1 233	55
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, до изменений в оборотном капитале		228 314	207 274
Уменьшение/(увеличение) торговой, прочей дебиторской задолженности и авансов выданных, НДС и прочих налогов к возмещению		950	(721)
Уменьшение запасов		19 520	10 917
Уменьшение торговой кредиторской задолженности		(10 565)	(35 803)
Увеличение прочей кредиторской задолженности и обязательств по договорам		6 696	53
Чистые денежные потоки от операций		244 915	181 720
Проценты уплаченные		(89 282)	(80 466)
Проценты полученные		4 249	14 014
Налог на прибыль уплаченный		(17 742)	(7 974)
Чистые денежные потоки от операционной деятельности		142 140	107 294
Денежные потоки по инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и первоначальные прямые затраты, связанные с активами в форме права пользования		(75 721)	(89 853)
Приобретение бизнесов, за вычетом полученных денежных средств	6	(36)	(1 848)
Приобретение долей участия в ассоциированных компаниях и совместных предприятиях		(600)	—
Поступления от выбытия основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов		497	859
Приобретение прочих нематериальных активов		(16 394)	(11 127)
Поступления по финансовым вложениям		—	42 831
Платежи по финансовым вложениям		(200)	—
Поступления от основной суммы чистых инвестиций в аренду		644	160
Прочие платежи по инвестиционной деятельности		(4 227)	(1 816)
Чистые денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности		(96 037)	(60 794)
Денежные потоки по финансовой деятельности			
Поступления от кредитов и займов полученных	15	224 328	127 000
Погашение кредитов и займов полученных	15	(196 120)	(101 618)
Прочие платежи по финансовой деятельности		(380)	(330)
Дивиденды, выплаченные акционерам материнской компании		(90 152)	—
Платежи в отношении основной суммы обязательств по аренде		(33 716)	(32 418)
Приобретение неконтролирующих долей участия	6	(23)	(5 712)
Поступления от реализации собственных акций	17	2 010	—
Выкуп собственных акций	17	(4 638)	(45 372)
Чистые денежные потоки, использованные в финансовой деятельности		(98 691)	(58 450)
Эффект курсовых разниц на денежные средства и их эквиваленты		(656)	(43)
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов		(53 244)	(11 993)
Движение денежных средств и их эквивалентов			
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		178 454	67 933
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов		(53 244)	(11 993)
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		125 210	55 940

Николай Иванов
 Главный финансовый директор

7 августа 2026 года

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Приходящиеся на долю акционеров						Итого собствен- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль	Итого собствен- ный капитал	Неконтро- лирующие доли участия	Итого
	Уставный капитал	Резерв по реоргани- зации	Прочие капиталь- ные резервы	Собствен- ные куплен- ные акции	Собствен- ные выкуплен- ные акции	Нераспре- деленная прибыль					
На 1 января 2025 года	316 181	(312 190)	(3 337)	(48 057)	-	318 591	271 188	-	271 188	-	271 188
Прибыль за период	-	-	-	-	-	42 261	42 261	119	42 380	119	42 380
Итого совокупный доход за период	-	-	-	-	-	42 261	42 261	119	42 380	119	42 380
Признание компенсации по нераспределенным акциям	-	-	-	(8 058)	-	-	(8 058)	-	(8 058)	-	(8 058)
Выкуп собственных акций	-	-	-	56 115	(56 115)	-	-	-	-	-	-
Приобретение дочерних компаний (Примечание 6)	-	-	-	-	-	-	-	(12)	-	(12)	(12)
Обязательства по покупке неконтролирующих долей участия	-	-	(458)	-	-	-	(458)	-	(458)	-	(458)
Влияние изменений в неконтролирующих долях участия, в отношении которых имеются обязательства по приобретению	-	-	107	-	-	-	107	(107)	-	-	-
Объявленные дивиденды	-	-	-	-	-	(158 838)	(158 838)	-	(158 838)	-	(158 838)
На 30 июня 2025 года	316 181	(312 190)	(3 688)	-	(56 115)	202 014	146 202	-	146 202	-	146 202
На 1 января 2026 года	316 181	(312 190)	(3 595)	-	(56 115)	152 630	96 911	-	96 911	-	96 911
Прибыль за период	-	-	-	-	-	25 754	25 754	(44)	25 710	(44)	25 710
Итого совокупный доход за период	-	-	-	-	-	25 754	25 754	(44)	25 710	(44)	25 710
Реализация собственных акций (Примечание 17)	-	-	-	-	1 828	137	1 965	-	1 965	-	1 965
Обязательства по покупке неконтролирующих долей участия	-	-	(53)	-	-	-	(53)	-	(53)	-	(53)
Влияние изменений в неконтролирующих долях участия, в отношении которых имеются обязательства по приобретению	-	-	(44)	-	-	-	(44)	44	-	44	-
Объявленные дивиденды	-	-	-	-	-	(60 265)	(60 265)	-	(60 265)	-	(60 265)
На 30 июня 2026 года	316 181	(312 190)	(3 692)	-	(54 287)	118 256	64 268	-	64 268	-	64 268

Николай Иванов
Главный финансовый директор

7 августа 2026 года

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей
промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРУКТУРА ГРУППЫ

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность составлена для ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» (далее – «Компания») и его дочерних организаций (далее совместно – «Группа»).

Компания была зарегистрирована в Российской Федерации (г. Москва) в сентябре 2007 года под наименованием ООО «НЕОТОРГ», переименована в ООО «Управляющая компания ИКС 5» в сентябре 2017 года и в ООО «Корпоративный центр ИКС 5» в феврале 2018 года. 1 июля 2024 года была завершена процедура реорганизации в форме преобразования ООО «Корпоративный центр ИКС 5» в ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» (Лист записи ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером 1247700463911 от 1 июля 2024 года).

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 109029, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, дом 28, строение 4.

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года акции Компании котировались на Московской бирже в первом котировальном списке под тикером Х5.

Согласно информации, доступной руководству Группы, у Компании отсутствует сторона, обладающая конечным контролем.

Основным видом деятельности Группы является управление магазинами розничной торговли продовольственными товарами. По состоянию на 30 июня 2026 года под управлением Группы находилось 30 604¹ магазинов сетей «Пятерочка» (в формат также включены магазины под брендами «Виктория», CASH, «Красный Яр» и «Слата»), «Перекресток» и «Чижик».

Ниже представлена информация о существенных дочерних организациях Компании по состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года:

Компания	Страна	Характер деятельности	Доля участия (%)	
			30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
ООО «Агроторг»	Россия	Розничная торговля	100	100
АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»	Россия	Розничная торговля	100	100
ООО «Агроаспект»	Россия	Розничная торговля	100	100
ООО «КОПЕЙКА-МОСКВА»	Россия	Розничная торговля	100	100
АО «Продторг»	Россия	Розничная торговля	100	100
ООО «МАЯК»	Россия	Розничная торговля	100	100
ООО «СМАРТ»	Россия	Розничная торговля	100	100
АО «АРВИАЙ (РАШЕН ВЕНЧУР ИНВЕСТМЕНТС)»	Россия	Оптовая торговля и импортные операции	100	100
ООО «Агро-Авто»	Россия	Логистические сервисы	100	100
ООО «ИКС 5 ДИДЖИТАЛ»	Россия	Онлайн торговля	100	100
ООО «ИТ ИКС 5 Технологии»	Россия	Разработка программного обеспечения	100	100
АО «ИКС 5 Недвижимость»	Россия	Управление активами	100	100
ООО «Красноборское»	Россия	Управление активами	100	100
ООО «ПЕРЕКРЕСТОК-2000»	Россия	Управление активами	100	100
ООО «Бета Эстейт»	Россия	Управление активами	100	100
ООО «ИКС 5 ФИНАНС»	Россия	Эмитент облигаций	100	100

¹ Не включая совместные дарксторы, «темные» кухни «Много лосося», торговые объекты новых бизнесов.



2 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1 Основа подготовки финансовой отчетности

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (далее – «МСФО») (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и соответствует его требованиям. Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Учетная политика, принятая при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, за исключением применения новых стандартов, которые являются обязательными для финансовых годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года.

Руководство подготовило данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность исходя из принципа непрерывности деятельности. При вынесении данного суждения руководство учитывало финансовое положение Группы, текущие намерения, рентабельность деятельности, доступ к финансовым ресурсам (Примечание 24) и считает, что существенные неопределенности, которые могут вызвать серьезные сомнения относительно этого допущения, отсутствуют и можно обоснованно ожидать, что у Группы имеются достаточные ресурсы для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем и, как минимум, в течение 12 месяцев после даты окончания отчетного периода.

7 августа 2026 года Главный финансовый директор по доверенности ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» утвердил выпуск данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Публикация состоится 13 августа 2026 года. В отношении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности была проведена обзорная проверка, но не аудит.

2.2 Пересчет и операции в иностранной валюте

(а) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой организаций в составе Группы является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль (руб.). Валютой представления отчетности Группы является российский рубль (руб.), который, по мнению руководства, является оптимальной валютой для пользователей этой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

(б) Операции и расчеты

Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, переводятся в функциональную валюту по официальному курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ») на соответствующие отчетные даты. Прибыли и убытки от курсовых разниц, возникающие при осуществлении расчетов и пересчете денежных активов и обязательств в функциональную валюту по официальному курсу, установленному ЦБ РФ на конец периода, отражаются в отчете о прибыли или убытке. Пересчет по обменному курсу на конец периода не применяется в отношении неденежных статей баланса.

2.3 Налоги

Налог на прибыль в промежуточных периодах начисляется с использованием фактической налоговой ставки, которая, как ожидается, не будет существенно отличаться от той, что будет применяться к общей годовой прибыли или убытку.

3 ПРИМЕНЕНИЕ НОВЫХ И ПЕРЕСМОТРЕННЫХ СТАНДАРТОВ, РАЗЪЯСНЕНИЙ И ИНТЕРПРЕТАЦИЙ

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группа придерживалась тех же принципов учетной политики и методов расчета, что и те, которые применялись в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, за исключением новых и пересмотренных стандартов и разъяснений, действующих с 1 января 2026 года.



3 ПРИМЕНЕНИЕ НОВЫХ И ПЕРЕСМОТРЕННЫХ СТАНДАРТОВ, РАЗЪЯСНЕНИЙ И ИНТЕРПРЕТАЦИЙ (продолжение)

К поправкам к МСФО, действующим в отношении финансовых годов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты, и не оказавшим существенного влияния на Группу и ее учетную политику, относятся следующие:

- Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 – «Поправки к положениям о классификации и оценке финансовых инструментов»;
- Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 «Договоры о возобновляемой энергии»;
- «Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО – том 11».

Группа не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу для промежуточных и/или годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты.

4 СУЩЕСТВЕННЫЕ БУХГАЛТЕРСКИЕ ОЦЕНКИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СУЖДЕНИЯ В ПРИМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство использует оценки и делает допущения, которые оказывают влияние на отражаемые в отчетности суммы активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности существенные суждения, сделанные руководством при применении учетной политики Группы, и ключевые источники неопределенности оценок были такими же, как и те, которые применялись к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

Руководство также использует некоторые суждения, кроме требующих оценок, в процессе применения учетной политики. Суждения, которые оказывают наиболее значительное влияние на показатели, отраженные в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, и оценки, которые могут привести к необходимости существенной корректировки балансовой стоимости активов и обязательств, включают следующее:

Налоговое законодательство

Налоговое, валютное и таможенное законодательства Российской Федерации допускают возможность различных толкований (Примечание 26).

Основные средства, активы в форме права пользования, инвестиционная недвижимость и гудвил

Группа периодически проводит оценку наличия признаков возможного обесценения внеоборотных активов. Группа оценивает возмещаемую сумму актива, генерирующей единицы и групп генерирующих единиц (для целей тестирования гудвила на обесценение), и, если она меньше балансовой стоимости актива, генерирующей единицы или групп генерирующих единиц, в консолидированном отчете о прибыли или убытке признается убыток от обесценения. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, Группа признала убыток от обесценения в сумме 1 898 млн руб. (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: чистый убыток от обесценения в сумме 1 359 млн руб.) и чистую прибыль от восстановления обесценения в сумме 33 млн руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа не признавала чистую прибыль от восстановления обесценения).

Признание выручки – программы лояльности

Группа оценивает сумму обязательств, связанных с программами лояльности покупателей, посредством распределения цены сделки на бонусные баллы на основе цены отдельной продажи в отношении бонусных баллов и применения коэффициента погашения баллов.

Любые значительные изменения в структуре использования бонусных баллов покупателями повлияют на расчетный коэффициент списания. По состоянию на 30 июня 2026 года расчетное обязательство по неиспользованным бонусным баллам составляло 1 543 млн руб. (на 31 декабря 2025 года: 993 млн руб.).



5 ОТЧЕТНОСТЬ ПО СЕГМЕНТАМ

Главные руководящие лица оценивают результаты деятельности операционных сегментов на основе показателей внешних продаж, скорректированных капитальных затрат и скорректированной прибыли до начисленных процентов, налога на прибыль, расходов на амортизацию и обесценение до применения МСФО (IFRS) 16 (EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16) без учета расходов, связанных с долгосрочной программой премирования (LTI) и расходов на инвестиции. Показатель EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 Группы и сопоставление этого показателя с чистой прибылью представлены в Примечании 16. Учетная политика, используемая для сегментов, соответствует учетной политике, применяемой для настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Скорректированные капитальные затраты сегментов включают в себя поступления основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов, скорректированные на следующие факторы:

- замена капитализированной амортизации активов в форме права пользования на капитализацию фиксированных расходов на аренду;
- исключение эффекта от капитализированных затрат по займам;
- исключение эффекта корректировки стоимости приобретения базового актива при выкупе арендованного актива, а также

приобретения основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов в результате объединения бизнесов, а также гудвил, приобретенный в результате такого объединения бизнесов, приобретения внеоборотных активов в рамках соинвестирования в обратный франчайзинг и расходы на инвестиции.

Эффекты корректировки на капитализированные затраты по займам, приобретения внеоборотных активов в рамках соинвестирования в обратный франчайзинг и расходы на инвестиции элиминируются в составе корректировок и прочих нераспределенных функций при расчете и оценке результата Группы.

Запасы, представляемые руководству, включают в себя товары для перепродажи в магазинах торговых сетей и распределительных центрах. Все прочие запасы, которые преимущественно относятся к импортным товарам в пути и к резервам под запасы, отнесены к Корректировкам и прочим нераспределенным функциям. Сравнительные данные за предыдущие периоды были скорректированы с целью предоставления релевантной сравнительной информации.

Ниже представлена информация по сегментам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, и сравнительные данные за предыдущие периоды:

Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года	«Пятерочка»	«Пере- кресток»	«Чижик»	Прочие сегменты	Корректи- ровки и прочие нераспре- деленные функции	Итого
Выручка (Примечание 19)	1 909 014	281 036	251 611	38 852	–	2 480 513
Скорректированные капитальные затраты	49 120	6 091	6 638	31 218	337	93 404
30 июня 2026 года						
Запасы	256 478	37 434	27 609	–	2 201	323 722



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

5 ОТЧЕТНОСТЬ ПО СЕГМЕНТАМ (продолжение)

Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	«Пятерочка»	«Пере- кресток»	«Чижик»	Прочие сегменты	Корректи- ровки и прочие нераспре- деленные функции	Итого
Выручка (Примечание 19)	1 754 198	263 393	193 838	32 563	–	2 243 992
Скорректированные капитальные затраты	60 431	9 559	8 337	21 457	(436)	99 348
31 декабря 2025 года						
Запасы	270 428	40 742	29 293	–	1 851	342 314

6 ПРИОБРЕТЕНИЕ БИЗНЕСОВ

Приобретения в 2026 году

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, Группа приобрела 100% долей участия в нескольких бизнесах розничной и оптовой торговли в российских регионах. По отдельности эти приобретения были незначительными.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, выручка от приобретенных бизнесов с даты приобретения составила 652 млн руб. Чистый убыток с даты приобретения составил 8 млн руб.

В случае приобретения бизнесов в начале года выручка Группы составила бы 2 483 024 млн руб. Группа считает нецелесообразным раскрывать информацию о влиянии приобретения на чистую прибыль Группы, поскольку до приобретения приобретенные бизнесы не составляли финансовую отчетность в соответствии с учетной политикой Группы.

Ниже представлена подробная информация об активах и обязательствах приобретенных бизнесов и соответствующем гудвиле:

	Предварительная справедливая стоимость на дату приобретения
Основные средства (Примечание 10)	4
Прочие нематериальные активы (Примечание 10)	7
Активы в форме права пользования (Примечание 11)	152
Отложенные налоговые активы	14
Компенсирующий актив	1 753
Запасы	682
Торговая, прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	1 221
Налог на прибыль к возмещению	1
НДС и прочие налоги к возмещению	8
Денежные средства и их эквиваленты	27
Обязательства по аренде (Примечание 11)	(152)
Торговая кредиторская задолженность	(965)
Краткосрочные кредиты и займы	(813)
Проценты начисленные	(2)
Краткосрочные обязательства по договорам	(6)
Налог на прибыль к уплате	(391)
Резервы и прочие обязательства	(1 463)
Приобретенные чистые активы	77
Гудвил (Примечание 7)	1 190
Справедливая стоимость возмещения	1 267
Чистый (приток) денежных средств в результате приобретения	(4)



6 ПРИОБРЕТЕНИЕ БИЗНЕСОВ (продолжение)

Приобретения в 2026 году (продолжение)

Группа определила предварительную справедливую стоимость приобретенных чистых активов. Группа завершит распределение цены приобретения в течение 12 месяцев с даты приобретения, которое еще не завершено на дату утверждения настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Признанный гудвил обусловлен: i) концентрацией бизнесов в определенных российских регионах; ii) ожидаемым синергетическим эффектом от объединения бизнесов в части затрат; iii) приобретенным трафиком существующих клиентов. Гудвил, связанный с этими приобретениями, был распределен на сегмент «Пятерочка» в размере 34 млн руб. и на прочие сегменты в размере 1 156 млн руб.

Переданное за отчетный период возмещение включало денежное возмещение в размере 23 млн руб. и отложенное возмещение в размере 1 244 млн руб.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, Группа перечислила 40 млн руб. в качестве отложенных платежей за приобретения бизнесов предыдущих периодов.

Приобретения в 2025 году

Приобретения за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа приобрела 100% долей участия в нескольких бизнесах розничной торговли в российских регионах и курьерской службы. По отдельности эти приобретения были незначительными.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, выручка от приобретенных бизнесов с даты приобретения составила 305 млн руб. Группа считает нецелесообразным раскрывать информацию о влиянии приобретения на чистую прибыль Группы, поскольку до приобретения приобретенные бизнесы не составляли финансовую отчетность в соответствии с учетной политикой Группы.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, Группа завершила распределение цены приобретения по сделкам, совершенным в течение первого полугодия 2025 года, что не привело к изменениям справедливых стоимостей на дату приобретения и величину гудвила, которые ранее были признаны в оценочных значениях.

	Итоговая справедливая стоимость на дату приобретения по состоянию на 30 июня 2026 года
Прочие нематериальные активы (Примечание 14)	38
Активы в форме права пользования (Примечание 11)	391
Отложенные налоговые активы	49
Компенсирующий актив	128
Торговая, прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	43
Денежные средства и их эквиваленты	2
Обязательства по аренде (Примечание 11)	(388)
Краткосрочные кредиты и займы (Примечание 21)	(8)
Налог на прибыль к уплате	(53)
Резервы и прочие обязательства	(137)
Приобретенные чистые активы	65
Гудвил (Примечание 13)	245
Справедливая стоимость возмещения	310



6 ПРИОБРЕТЕНИЕ БИЗНЕСОВ (продолжение)

Приобретения в 2025 году (продолжение)

Признанный гудвил обусловлен: i) концентрацией бизнесов в определенных российских регионах; ii) ожидаемым синергетическим эффектом от объединения бизнесов в части затрат; iii) приобретенным трафиком существующих клиентов. Гудвил, связанный с этими приобретениями, был распределен на сегмент «Пятерочка» в размере 142 млн руб. и на прочие сегменты в размере 103 млн руб.

Переданное в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, возмещение включало денежное возмещение в размере 175 млн руб. и отложенное возмещение в размере 135 млн руб.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа перечислила 1 675 млн руб. в качестве отложенных платежей за приобретения бизнесов предыдущих периодов.

7 ГУДВИЛ

Изменения гудвила, возникшего в результате приобретения бизнесов, на 30 июня 2026 года и 30 июня 2025 года составили:

	2026 год	2025 год
Первоначальная стоимость		
Валовая балансовая стоимость на 1 января	187 855	187 087
Приобретение бизнесов (Примечание 6)	1 190	247
Валовая балансовая стоимость на 30 июня	189 045	187 334
Накопленные убытки от обесценения		
Накопленные убытки от обесценения на 1 января	(61 026)	(61 026)
Накопленные убытки от обесценения на 30 июня	(61 026)	(61 026)
Балансовая стоимость на 1 января	126 829	126 061
Балансовая стоимость на 30 июня	128 019	126 308

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, не произошло никаких событий, включая потенциальное влияние санкций, указывающих на наличие признаков обесценения гудвила. Группа проведет ежегодный тест на обесценение гудвила по состоянию на 31 декабря 2026 года.

8 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
Денежные средства в банках, в пути и в кассе – в рублях	58 280	85 672
Денежные средства в банках и в кассе – в других валютах	20 257	21 552
Депозиты – в рублях	41 578	66 678
Депозиты – в других валютах	5 095	4 552
Итого	125 210	178 454

Депозиты на 30 июня 2026 года представляют собой краткосрочные банковские депозиты со сроком погашения не более 3 месяцев. Депозиты в рублях размещены по ставкам в диапазоне 14-15% годовых, депозиты в валюте размещены по ставкам в диапазоне 0,1-2,5%.

Группа считает, что кредитное качество денежных средств и их эквивалентов является высоким и что она не подвержена значительным индивидуальным рискам в их отношении. Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату соответствует балансовой стоимости денежных средств и остаткам на банковских счетах.

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года у Группы не было ограничений в использовании денежных средств и их эквивалентов.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

9 ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Существенных изменений в составе, объеме операций и непогашенных остатках между Группой и связанными сторонами по сравнению с консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года не произошло.

Со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

Характер взаимоотношений	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Ассоциированные компании		
Расходы по маркетингу	691	351
Расходы на благотворительность	566	359
Выручка от оптовой продажи товаров	31	4
Выручка от прочих услуг	26	9
Компенсации расходов полученные	1 213	—
Компенсации по баллам лояльности полученные	1 171	106
Прочие расходы	1	—
Совместные предприятия		
Инвестирование	600	—
Предоставление займа	35	—
Прочие		
Процентные расходы по аренде	13	12
Прочие расходы	8	—
Переменные арендные платежи	—	3

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает следующие остатки по операциям со связанными сторонами:

Характер взаимоотношений	30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
Ассоциированные компании		
Авансы выданные	301	216
Прочая дебиторская задолженность	734	197
Торговая дебиторская задолженность	977	386
Авансы полученные	5	42
Кредиторская задолженность за основные средства, прочие нематериальные активы и приобретение бизнесов	16	30
Прочая кредиторская задолженность	12	5
Прочие		
Прочая кредиторская задолженность	8	9

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал – лица, которые уполномочены и ответственны за планирование, управление и контроль за деятельностью Группы. Группа считает единоличные исполнительные органы, Наблюдательный совет Компании, а также ключевых руководителей, деятельность которых оказывает существенное влияние на выполнение стратегических целей Группы, ключевым управленческим персоналом в соответствии с определением МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах».



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

9 ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ (продолжение)

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу (продолжение)

Общая сумма вознаграждения, выплачиваемого ключевому управленческому персоналу, включает базовый оклад, выплаты в рамках краткосрочной программы премирования (STI), долгосрочной программы премирования (LTI) и прочего вознаграждения по результатам работы. Общая сумма такого вознаграждения представлена ниже:

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Краткосрочные вознаграждения	4 337	11 796
Долгосрочные вознаграждения	3 732	2 395
Выходное пособие	50	51
Расходы на социальное страхование	1 357	2 222
Итого	9 476	16 464

10 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ПРОЧИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

	2026 год		2025 год	
	Основные средства	Прочие нематериальные активы	Основные средства	Прочие нематериальные активы
Первоначальная стоимость				
На 1 января	996 992	139 856	846 356	112 871
Поступления	75 783	15 449	87 284	10 746
Активы, полученные в результате приобретений бизнесов (Примечание 6)	4	7	—	9
Выбытия	(19 255)	(529)	(19 047)	(35)
Реклассификация в запасы	(4 621)	—	—	—
На 30 июня	1 048 903	154 783	914 593	123 591
Накопленная амортизация и обесценение				
На 1 января	(483 457)	(82 173)	(424 845)	(66 115)
Амортизационные отчисления	(48 066)	(8 082)	(41 711)	(7 489)
Убыток от обесценения	(1 737)	(161)	(1 036)	(323)
Восстановление обесценения	33	—	—	—
Выбытия	18 219	529	17 839	35
Реклассификация в запасы	4 375	—	—	—
На 30 июня	(510 633)	(89 887)	(449 753)	(73 892)
Чистая балансовая стоимость на 1 января	513 535	57 683	421 511	46 756
Чистая балансовая стоимость на 30 июня	538 270	64 896	464 840	49 699

Амортизационные отчисления, убыток от обесценения и восстановление обесценения включены в состав коммерческих, общехозяйственных и административных расходов в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибыли или убытке за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года и 30 июня 2025 года.

Расходы по обесценению за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года и 30 июня 2025 года, возникли в основном за счет обесценения активов, относящихся к магазинам, закрытым в течение отчетного периода, технически устаревшего оборудования и обесценения неиспользуемого программного обеспечения. Иных индикаторов обесценения выявлено не было.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

11 АРЕНДА

Ниже представлена балансовая стоимость активов в форме права пользования и обязательств по аренде Группы, а также их изменения в течение периода:

	Активы в форме права пользования (земельные участки и здания)	Обязательства по аренде
На 1 января 2025 года	554 554	(666 928)
Поступления, переоценки и модификации	35 666	(34 016)
Приобретение бизнесов (Примечание 6)	391	(388)
Расходы по амортизации	(41 494)	–
Выкуп базового актива	(4 361)	4 710
Проценты начисленные	–	(48 459)
Платежи	–	80 877
Влияние изменений валютных курсов	–	952
На 30 июня 2025 года	544 756	(663 252)

	Активы в форме права пользования (земельные участки и здания)	Обязательства по аренде
На 1 января 2026 года	583 174	(710 237)
Поступления, переоценки и модификация	71 046	(66 411)
Приобретение бизнесов (Примечание 6)	152	(152)
Расходы по амортизации	(45 784)	–
Проценты начисленные	–	(57 601)
Платежи	–	91 317
Влияние изменений валютных курсов	–	93
На 30 июня 2026 года	608 588	(742 991)

Расходы, связанные с краткосрочной арендой, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, составили 270 млн руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: 301 млн руб.). Расходы, связанные с переменными арендными платежами, не включенными в оценку обязательств по аренде, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, составили 27 957 млн руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: 23 809 млн руб.). Переменные арендные платежи в основном связаны с выручкой, полученной от магазина. Условия по переменным арендным платежам используются по ряду причин, в том числе в целях минимизации базы постоянных затрат.

Общий отток денежных средств по аренде за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, составил 119 316 млн руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: 104 594 млн руб.).

Анализ сроков погашения обязательств по аренде представлен в Примечании 24.

По состоянию на 30 июня 2026 года потенциальные будущие оттоки денежных средств в размере 247 млн руб. (недисконтированные) (на 31 декабря 2025 года: 4 226 млн руб.) не были включены в обязательство по аренде, поскольку с достаточной уверенностью предполагается, что аренда будет прекращена.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

12 КРАТКОСРОЧНАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ

	30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
Торговая дебиторская задолженность	41 493	40 401
Прочая дебиторская задолженность	8 031	8 935
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности	(5 421)	(5 249)
Итого краткосрочная дебиторская задолженность	44 103	44 087
Предоплаты	5 491	9 662
Авансы, выданные торговым поставщикам	3 734	3 152
Резерв под обесценение предоплат и авансов выданных	(946)	(863)
Итого краткосрочные авансы выданные и предоплаты	8 279	11 951
Итого	52 382	56 038

13 ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
Прочие долгосрочные обязательства		
Обязательства по покупке неконтролирующих долей участия	698	645
Обязательства по долгосрочным программам премирования ключевых сотрудников	7 896	7 894
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	694	1 085
Итого долгосрочные финансовые инструменты	9 288	9 624
Долгосрочные обязательства по договорам	92	67
Налоги, кроме налога на прибыль	1 197	1 208
Прочие долгосрочные нефинансовые обязательства	—	3 536
Итого долгосрочные нефинансовые инструменты	1 289	4 811
Итого	10 577	14 435

	30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
Резервы и прочие краткосрочные обязательства		
Прочая кредиторская задолженность и начисления	51 449	57 594
Обязательства перед персоналом	44 994	48 931
Дивиденды к выплате	60 425	90 311
Кредиторская задолженность за основные средства, прочие нематериальные активы и приобретение бизнесов	24 917	24 486
Обязательства по покупке неконтролирующих долей участия	—	23
Итого краткосрочные финансовые инструменты	181 785	221 345
Налоги, кроме налога на прибыль	53 115	37 851
Резервы и обязательства по неопределенностям в отношении правил исчисления налогов	10 167	9 558
Авансы полученные	2 982	3 022
Прочие краткосрочные нефинансовые обязательства	3 915	4 323
Итого краткосрочные нефинансовые инструменты	70 179	54 754
Итого	251 964	276 099

14 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ

	30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
Краткосрочные обязательства по договорам		
Обязательства по программам лояльности	1 543	993
Авансы, полученные от оптовых покупателей	376	461
Авансы, полученные от прочих покупателей	966	863
Итого	2 885	2 317



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

15 КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года у Группы имелись следующие кредиты и займы:

Краткосрочные	Год оконча- тельного погашения*	Справедливая стоимость		Балансовая стоимость	
		2026 год	2025 год	2026 год	2025 год
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-03		–	9 906	–	9 995
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-08		–	20 216	–	19 989
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-09		–	18 045	–	17 984
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-02	2026	20 034	20 070	19 997	19 991
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-04	2026	9 992	10 078	9 997	9 991
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-05	2027	9 982	–	9 991	–
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-10	2027	10 373	–	9 988	–
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-11	2027	15 282	–	14 980	–
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-15	2027	20 084	–	19 956	–
Двусторонние кредиты в рублях	2026-2027	41 998	42 527	41 913	42 500
Итого краткосрочные кредиты и займы		127 745	120 842	126 822	120 450

Долгосрочные	Год оконча- тельного погашения*	Справедливая стоимость		Балансовая стоимость	
		2026 год	2025 год	2026 год	2025 год
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-05		–	9 998	–	9 987
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-10		–	10 678	–	9 978
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-11		–	15 501	–	14 966
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-15		–	20 010	–	19 933
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-07	2027	1 691	1 678	1 708	1 708
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-13	2027	11 186	11 221	10 979	10 971
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-06	2027	26 086	25 992	25 941	25 921
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-12	2028	15 357	15 312	14 975	14 967
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-14	2028	15 018	14 990	14 964	14 956
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-16	2028	20 038	–	19 947	–
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-17	2028	15 105	–	14 961	–
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-18	2028	11 006	–	10 968	–
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-19	2028	20 010	–	19 943	–
Двусторонние кредиты и займы в рублях	2027-2028	174 553	167 346	173 501	161 591
Итого долгосрочные кредиты и займы		310 050	292 726	307 887	284 978
Итого кредиты и займы		437 795	413 568	434 709	405 428

* В случае облигаций Группы – год окончательного погашения или год оферты.

Средневзвешенная эффективная процентная ставка по всем займам Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, составила 16,54% годовых (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: 20,72%).

Все кредиты и займы на 30 июня 2026 года отражены за вычетом соответствующих транзакционных издержек в размере 413 млн руб., которые амортизируются в течение периода заимствования с использованием метода эффективной процентной ставки (на 31 декабря 2025 года: 371 млн руб.). Капитализированные затраты по кредитам и займам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, составили 2 085 млн руб. и были включены в поступления в составе статьи «Основные средства» в Примечании 10 (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: 475 млн руб.). Ставка капитализации, используемая для определения суммы затрат по кредитам и займам, подлежащих капитализации, была приблизительно равна средневзвешенной эффективной процентной ставке за период.

Изменение общей суммы кредитов и займов на сумму 29 281 млн руб. за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, соответствует поступлениям от кредитов и займов в размере 224 328 млн руб., погашению кредитов и займов в размере 196 120 млн руб. (консолидированный отчет о движении денежных средств), увеличению в связи с приобретениями бизнеса, отраженными в распределении цены приобретения (Примечание 6) в сумме 813 млн руб., движению по прочим неденежным статьям в размере 91 млн руб., а также амортизации транзакционных издержек в размере 169 млн руб.

Изменение общей суммы кредитов и займов на сумму 25 585 млн руб. за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, соответствует поступлениям от кредитов и займов в размере 127 000 млн руб., погашению кредитов и займов в размере 101 618 млн руб. (консолидированный отчет о движении денежных средств), увеличению в связи с приобретениями бизнеса, отраженными в распределении цены приобретения (Примечание 6) в сумме 8 млн руб., движению по прочим неденежным статьям в размере 35 млн руб., а также амортизации транзакционных издержек в размере 160 млн руб.



16 УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ

Задачей Группы в области управления капиталом является обеспечение способности Группы продолжать непрерывную деятельность, обеспечивая акционерам приемлемый уровень доходности, соблюдая интересы других заинтересованных лиц и поддерживая оптимальную структуру капитала, позволяющую минимизировать его стоимость. Группа осуществляет управление общей суммой капитала, приходящегося на долю ее акционеров, в соответствии с требованиями МСФО. Группа соблюдает все внешние требования к уровню капитала.

В соответствии с условиями кредитных договоров Группа поддерживает оптимальный коэффициент долговой нагрузки, отслеживая ковенант по максимальному отношению чистого долга к EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 (4,00х/4,25х в течение 2 кварталов после приобретения). По состоянию на 30 июня 2026 года Группа соблюдала данный ковенант: отношение чистого долга к EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 составляло 1,08х (на 31 декабря 2025 года: 0,84х). Под показателем EBITDA во всех кредитных договорах подразумевается EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16.

Показатель EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 рассчитывается путем корректировки операционной прибыли на амортизацию и обесценение основных средств, активов в форме права пользования, инвестиционной недвижимости, прочих нематериальных активов, гудвила и инвестиций в ассоциированные компании и совместные предприятия, на фиксированные расходы на аренду, фиксированные не связанные с арендой компоненты договоров аренды и исключает прибыль или убыток от прекращения признания активов в форме права пользования и обязательств по аренде и выбытия связанных с ними неотделимых улучшений, а также исключает корректировку прибыли/убытка от реализации активов в рамках операций продажи и обратной аренды на долю сохраняемых прав.

Ниже представлены значения EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 и сопоставление EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 и прибыли за период:

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16	136 666	122 754
Фиксированные расходы на аренду и фиксированные не связанные с арендой компоненты договоров аренды	90 233	79 810
Прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования, обязательств по аренде и выбытия связанных с ними неотделимых улучшений	1 065	1 567
Амортизация и обесценение	(103 365)	(91 821)
Операционная прибыль	124 599	112 310
Чистые финансовые расходы	(87 050)	(58 759)
Доля в убытке ассоциированных организаций и совместных предприятий	(60)	–
Чистый результат по курсовым разницам	(1 081)	3 548
Прибыль до налогообложения	36 408	57 099
Расход по налогу на прибыль	(10 698)	(14 719)
Прибыль за период	25 710	42 380

17 КАПИТАЛ

По состоянию на 30 июня 2026 года уставный капитал Группы составлял 271 572 872 обыкновенных акций (на 31 декабря 2025 года: 271 572 872), из которых 245 981 180 обыкновенных акций находилось в обращении, 25 591 692 обыкновенных акций стоимостью 54 287 млн руб. имели статус собственных выкупленных акций и 15 770 акций находились в собственности у дочерних организаций Компании (на 31 декабря 2025 года: 245 120 180 обыкновенных акций находилось в обращении, 26 452 692 обыкновенных акций стоимостью 56 115 млн руб. имели статус собственных выкупленных акций, 15 770 акций находились в собственности у дочерних организаций Компании).

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, Компания реализовала 861 000 собственных акций.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

17 КАПИТАЛ (продолжение)

Во 2 квартале 2026 года были выплачены подошедшие по сроку оплат прочие платежи и взносы, относящиеся к выкупу пакета акций Икс5 Ритейл Груп Н.В. (X5 Retail Group N.V.), осуществленному в первом полугодии 2025 года.

26 июня 2026 года Общее собрание акционеров приняло решение о выплате дивидендов в размере 60 265 млн руб. (245 руб. на акцию без учета собственных выкупленных акций).

27 июня 2025 года Общее собрание акционеров приняло решение о выплате дивидендов в размере 158 848 млн руб. (648 руб. на акцию без учета собственных выкупленных акций).

18 ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
Прибыль, приходящаяся на долю акционеров материнской компании	25 754	42 261
Средневзвешенное количество обыкновенных акций для расчета базовой прибыли на акцию	245 272 401	260 764 407
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, скорректированное с учетом эффекта разводнения	245 272 401	260 764 407
Базовая прибыль на акцию, рассчитанная на основе прибыли (в рублях на акцию)	105,00	162,07
Разводненная прибыль на акцию, рассчитанная на основе прибыли (в рублях на акцию)	105,00	162,07

19 ВЫРУЧКА

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года				Итого
	«Пятерочка»	«Пере- кресток»	«Чижик»	Прочие сегменты	
Выручка от продажи товаров через собственные магазины (на определенный момент времени)	1 846 079	279 165	251 607	7 728	2 384 579
Выручка от продажи товаров через франчайзи (на определенный момент времени)	60 183	1 686	—	16	61 885
Выручка от оптовой продажи товаров (на определенный момент времени)	2 336	171	—	13 168	15 675
Выручка от прочих услуг (за период)	416	14	4	17 940	18 374
Итого	1 909 014	281 036	251 611	38 852	2 480 513

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года				Итого
	«Пятерочка»	«Пере- кресток»	«Чижик»	Прочие сегменты	
Выручка от продажи товаров через собственные магазины (на определенный момент времени)	1 709 661	262 274	193 838	14 925	2 180 698
Выручка от продажи товаров через франчайзи (на определенный момент времени)	44 263	1 091	—	—	45 354
Выручка от оптовой продажи товаров (на определенный момент времени)	224	28	—	8 355	8 607
Выручка от прочих услуг (за период)	50	—	—	9 283	9 333
Итого	1 754 198	263 393	193 838	32 563	2 243 992



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

20 ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ/СУБАРЕНДЫ И ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
Доход от аренды/субаренды	5 269	4 807
Доход от продажи вторсырья	7 180	7 041
Прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования, обязательств по аренде и выбытия связанных с ними неотделимых улучшений	1 065	1 567
Прочие	1 834	1 477
Итого	15 348	14 892

21 ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
Процентные расходы по обязательствам по аренде	57 600	48 460
Процентные расходы по кредитам и займам	31 076	31 416
Процентные доходы	(3 186)	(22 938)
Прочие финансовые расходы	1 560	1 821
Итого	87 050	58 759

22 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
Расход по текущему налогу на прибыль	10 280	11 124
Расход по отложенному налогу на прибыль	418	3 595
Расход по налогу на прибыль за период	10 698	14 719

23 СЕЗОННОСТЬ

Обычно Группа испытывает сезонное влияние на свою деятельность: повышенная активность клиентов в декабре приводит к увеличению продаж Группы (примерно на 14-30% выше среднегодового месячного показателя). Большинство расходов имеют ту же тенденцию, что и продажи, за следующими исключениями: расходы на коммунальные услуги обычно выше в зимний период из-за увеличения потребления электроэнергии и отопления.

24 УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

Деятельность Группы подвергается множеству финансовых рисков: рыночному риску (включая валютный риск и риск процентной ставки), кредитному риску и риску ликвидности. Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не включает всю информацию и раскрытия по управлению финансовыми рисками, требуемые в годовой консолидированной финансовой отчетности; их следует рассматривать вместе с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года. В отношении состава рисков Группа отмечает повышение рисков в отношении логистических операций. При этом Компания разрабатывает, предпринимает и будет предпринимать все возможные меры по снижению негативных последствий для деятельности Группы в случае реализации этих рисков. С конца года изменений в политике управления рисками не произошло.



24 УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (продолжение)

Рыночный риск – валютный риск

Группа подвержена валютному риску, возникающему в результате операций с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, главным образом в отношении импортных закупок, обязательств по аренде и кредиторской задолженности по основным средствам и нематериальным активам, выраженными преимущественно в долларах США, юанях и евро и в отношении валютных депозитов в юанях. По состоянию на 30 июня 2026 года у Группы имелась торговая кредиторская задолженность, выраженная в долларах США, в сумме 7 835 млн руб., в китайских юанях – в сумме 2 088 млн руб., в евро – в сумме 1 243 млн руб., и в прочих валютах – в сумме 382 млн руб. (на 31 декабря 2025 года: выраженная в долларах США – в сумме 6 868 млн руб., в китайских юанях – в сумме 3 305 млн руб. и в евро – в сумме 1 433 млн руб., в прочих валютах в сумме 318 млн руб.), договоры аренды, выраженные в долларах США – в сумме 2 173 млн руб. и в евро – в сумме 1 878 млн руб. (на 31 декабря 2025 года: выраженные в долларах США – в сумме 2 553 млн руб. и в евро – в сумме 2 018 млн руб.).

По состоянию на 30 июня 2026 года у Группы имелась кредиторская задолженность за основные средства, выраженная в долларах США – в сумме 1 767 млн руб., в евро – 176 млн руб. и в китайских юанях – в сумме 193 млн руб. (на 31 декабря 2025 года: выраженная в долларах США – в сумме 2 768 млн руб., в евро – в сумме 42 млн руб. и в китайских юанях – в сумме 291 млн руб.).

По состоянию на 30 июня 2026 года у Группы имелись денежные средства и их эквиваленты, номинированные в евро в сумме – 15 247 млн руб., в китайских юанях в сумме – 10 097 млн руб. и прочих валютах в сумме – 8 млн руб. (на 31 декабря 2025 года: номинированные в евро – в сумме 15 840 млн руб., в китайских юанях в сумме – 10 250 млн руб. и прочих валютах в сумме – 14 млн руб.).

Рыночный риск – процентный риск

По состоянию на 30 июня 2026 года Группа не имела активов с плавающей процентной ставкой, но имела 55% заемных средств с плавающей процентной ставкой, привязанной к ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ). Если бы ключевая ставка была на 100 б.п. выше, прибыль до налогообложения за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, была бы на 641 млн руб. ниже. Если бы ключевая ставка была на 100 б.п. ниже, прибыль до налогообложения за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, была бы на 641 млн руб. выше.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, операционные поступления денежных средств Группы были практически не подвержены влиянию изменения рыночных процентных ставок, однако ему была значительно подвержена часть процентных доходов и расходов Группы.

Риск ликвидности

Ниже представлен анализ договорных недисконтированных денежных потоков, подлежащих выплате в рамках финансовых обязательств на отчетную дату по спотовым валютным курсам:

30 июня 2026 года	До 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет
Обязательства по аренде	189 238	660 381	515 344
Кредиты и займы и проценты начисленные	185 240	332 860	–
Торговая кредиторская задолженность	394 701	–	–
Прочие финансовые обязательства	184 637	33 406	–
Итого	953 816	1 026 647	515 344

31 декабря 2025 года	До 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет
Обязательства по аренде	180 239	626 315	492 863
Кредиты и займы и проценты начисленные	183 325	325 559	–
Торговая кредиторская задолженность	403 165	–	–
Прочие финансовые обязательства	221 949	40 986	–
Итого	988 678	992 860	492 863



24 УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (продолжение)

Риск ликвидности (продолжение)

По состоянию на 30 июня 2026 года Группа имела чистые краткосрочные обязательства на сумму 333 380 млн руб. (31 декабря 2025 года: 291 465 млн руб.), в том числе краткосрочные кредиты и займы на сумму 126 822 млн руб. (31 декабря 2025 года: на сумму 120 450 млн руб.).

По состоянию на 30 июня 2026 года у Группы имелись открытые кредитные лимиты в банках на сумму 804 643 млн руб. (31 декабря 2025 года: 772 640 млн руб.). На 30 июня 2026 года у Группы имелась программа именных рублевых облигаций для размещения на ММВБ на сумму 103 000 млн руб. (на 31 декабря 2025 года: 198 292 млн руб.).

25 СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов определялась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (если она существовала) и надлежащих методик оценки. Однако, для интерпретации рыночной информации в целях определения оценочной справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения.

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости

Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой основывается на методе дисконтирования расчетных сумм ожидаемых будущих денежных потоков с применением действующих процентных ставок для новых инструментов, предполагающих аналогичный кредитный риск и аналогичный срок погашения. Используемые ставки дисконтирования зависят от кредитного риска со стороны контрагента.

Балансовая стоимость денежных средств и их эквивалентов, краткосрочных финансовых вложений, а также торговой и прочей финансовой дебиторской задолженности приблизительно соответствует их справедливой стоимости. Оценка торговой и прочей дебиторской задолженности относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости.

Обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости

Справедливая стоимость облигаций определена на основе рыночных котировок. Справедливая стоимость прочих обязательств определяется с использованием методов оценки. Справедливая стоимость прочих обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости.

Справедливая стоимость облигаций, обращающихся на ММВБ, определена на основе котировок активного рынка и составила 221 244 млн руб. на 30 июня 2026 года (на 31 декабря 2025 года: 203 695 млн руб.). Эта оценка относится к уровню 1 иерархии справедливой стоимости. Балансовая стоимость этих облигаций на 30 июня 2026 года составляла 219 295 млн руб. (на 31 декабря 2025 года: 201 337 млн руб.) (Примечание 15). Справедливая стоимость двусторонних кредитов составила 216 551 млн руб. на 30 июня 2026 года (31 декабря 2025 года: 209 873 млн руб.). Эта оценка относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости и определяется на основе ожидаемых денежных потоков, дисконтированных с использованием процентной ставки аналогичных инструментов, доступных на рынке.

Результаты анализа чувствительности показывают, что увеличение рыночной процентной ставки на 10% ведет к снижению справедливой стоимости двусторонних займов на 936 млн руб. на 30 июня 2026 года (на 31 декабря 2025 года: 2 764 млн руб.), уменьшение рыночной процентной ставки на 10% ведет к увеличению справедливой стоимости двусторонних займов на 962 млн руб. на 30 июня 2026 года (на 31 декабря 2025 года: 2 880 млн руб.). Справедливая стоимость краткосрочных кредитов и займов существенно не отличалась от их балансовой стоимости.



26 ДОГОВОРНЫЕ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Условия деятельности Группы

Продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказывают влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран ввели санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет на предоставление резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте и зачисление резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения на осуществление выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам и ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

В течение 6 месяцев 2026 года деятельность Группы осуществлялась в условиях сохраняющейся неопределенности в экономической среде, характеризующейся изменениями покупательной способности населения, уровнем инфляции, колебаниями процентных ставок, волатильностью валютных курсов, изменениями в цепочках поставок, а также ростом затрат на персонал, логистику и прочие услуги.

Группа оценила потенциальное влияние операционной и экономической среды на ее непрерывность деятельности (Примечание 2), обесценение внеоборотных активов (Примечания 10, 11) и резерв на ожидаемые кредитные убытки.

Будущая стабильность российской экономики во многом зависит от воздействия введенных санкций и дальнейших государственных реформ, развития событий и эффективности экономических, финансовых и монетарных мер, принимаемых правительством. Если экономика окажется в долгосрочной рецессии в результате воздействия санкций, это может повлиять на финансовое положение, денежные потоки и результаты деятельности Группы.

Обязательства капитального характера

На 30 июня 2026 года предстоящие капитальные затраты по уже заключенным договорам на приобретение основных средств и нематериальных активов составляли 29 882 млн руб. (без учета НДС) (на 31 декабря 2025 года: 40 286 млн руб.).

Юридические условные обязательства

Группа периодически являлась и продолжает являться участником судебных разбирательств. Руководство полагает, что в настоящее время не имеется текущих судебных разбирательств или иных неурегулированных судебных исков, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и обязательства, по которым не были начислены по состоянию на 30 июня 2026 года.

Условные налоговые обязательства

Руководство регулярно анализирует соблюдение организациями Группы применимого налогового законодательства, постановлений и распоряжений, а также имеющихся разъяснений, публикуемых государственными органами. Помимо этого, руководство регулярно оценивает потенциальный финансовый риск, связанный с условными налоговыми обязательствами не только за периоды, открытые для налоговой проверки, но и за периоды, для которых истекло трехлетнее право проведения налоговой проверки, но которые при определенных обстоятельствах могут быть оспорены регулируемыми органами. Периодически выявляются потенциальные риски и условные обязательства, и постоянно существует ряд открытых вопросов.

По оценке руководства, возможная сумма указанных рисков, а также прочих рисков по налогу на прибыль и другим налогам (например, начисление дополнительных обязательств по НДС), наступление которых очень маловероятно, но в отношении которых не требуется признавать обязательства согласно МСФО, не превышает начисленные обязательства и резервы, отраженные в отчете о финансовом положении на эту дату. Данная оценка приводится в связи с наличием требования МСФО о раскрытии информации о возможных налогах, и ее не следует рассматривать как оценку будущего налогового обязательства Группы.

27 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

До даты утверждения настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности были частично выплачены дивиденды, утвержденные в июне 2026 года, и связанные с ними подошедшие по сроку оплат платежи по налогам. Иных существенных событий после отчетной даты не произошло.